



Contrato de comodato, que celebran por una parte la Universidad Autónoma de Nayarit, a quién en lo sucesivo se le denominará “El Comodante” representada en este acto por su apoderado legal, Lic. Carlos Alberto Castro Morán, y por la otra, La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales representada en este acto por su Delegado Federal, Ing. Roberto Rodríguez Medrano, a quién en lo sucesivo se le denominará “El Comodatario”, así como “Las Partes” cuando se refiere a ambas, mismo que sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones

Declara “El Comodante”.

1. Que es una es una institución pública de educación media superior y superior, con domicilio legal en la capital del estado de Nayarit, dotada de autonomía para gobernarse, personalidad jurídica y patrimonio propio, constituida según lo dispuesto por la Ley Orgánica de la Universidad Autónoma de Nayarit. Y para la consecución de sus fines, además de sus programas y presupuestos aprobados, realiza otra serie de actividades concretas, mediante la celebración de acuerdos, convenios o contratos con los sectores público, social y privado.
2. Que el Licenciado Carlos Alberto Castro Morán, comparece al presente contrato de Comodato, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas y actos de administración de la Universidad Autónoma de Nayarit según lo acredita con la escritura pública número 1197 Mil Ciento Noventa y Siete de fecha 23 de junio de 2010, otorgada ante la fe del Notario Público Número 6 Lic. Arturo Luna López.
3. Que tiene su domicilio legal en la Ciudad de la Cultura Amado Nervo, Boulevard Tepic-Xalisco sin número, Colonia Menchaca en la ciudad de Tepic, capital del estado de Nayarit; C.P. 63155; y su Registro Federal de Contribuyentes es UAN751127960.



Declara "El Comodatario".

1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo Federal de la Administración Pública Federal Centralizada en términos del artículo 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 2 y 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.
2. Que de conformidad con lo establecido en el Art. 32 Bis de la citada ley, corresponde, entre otros asuntos: fomentar la protección, restauración, y conservación de los ecosistemas y recursos naturales y bienes y servicios ambientales, con el fin de propiciar su aprovechamiento y desarrollo sustentable, así como formular y conducir la política nacional en materia de recursos naturales, siempre que no estén encomendados expresamente a otra dependencia, así como en materia de ecología, saneamiento ambiental, agua regulación ambiental de desarrollo urbano y de la actividad pesquera, con la participación que corresponda a otras dependencias y entidades.
3. Que el Ing. Roberto Rodríguez Medrano, quién suscribe el presente contrato de comodato cuentan con las facultades necesarias para celebrarlo, según dispone el art. 40 fracción XVI del reglamento interior de la propia dependencia, así como en las políticas, base y lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios de la SEMARNAT apartado XIII.2 Lineamientos para la elaboración de los pedidos, contratos y convenios.
4. Con registro federal de contribuyentes en el número SMA9412286P4.
5. Señala como domicilio para efectos de este contrato, el ubicado en avenida allende número 110 Oriente, Zona Centro, en Tepic, Nayarit.

Una vez expuesto lo anterior "Las Partes", se reconocen la personalidad con la que celebran el presente instrumento y manifiestan que es su voluntad sujetarse a las siguientes:



Cláusulas:

Primera.- "El Comodante" concede al "El Comodatario" en forma gratuita el uso del campo de beisbol, ubicado dentro del campus ciudad de la cultura "Amado Nervo"; los días martes y jueves de 14:00 a 18:00 horas durante el periodo del 01 de julio al 30 de agosto del 2014, para llevar a cabo entrenamientos deportivos de softbol y béisbol.

Segunda.- "El Comodatario" se obliga a:

- I. Hacer uso adecuado del inmueble descrito en la cláusula anterior, cuidando siempre que no se lleven a cabo acciones de terceros que puedan dañar las instalaciones deportivas de "El Comodante".
- II. Reparar cualquier desperfecto que se ocasione, obligándose a devolverlo junto con todos sus bienes en la misma condición en que los recibe.
- III. Otorgar a "El Comodante" los créditos que correspondan, en todo tipo de promoción que realice con motivo de la realización del evento deportivo.
- IV. Entregar a "El Comodante" el inmueble, a más tardar el día 30 de agosto del año 2014.
- V. No permitir la introducción de ningún tipo de arma y bajo ninguna circunstancia, al campus universitario.
- VI. No conceder a terceros el uso o goce del inmueble.
- VII. No destinar el inmueble a un uso diverso al mencionado en la cláusula primera del presente contrato.
- VIII. No variar o hacer cambios en el inmueble, sin consentimiento escrito de "El Comodante", por conducto de la Dirección de Actividades Deportivas, y si así lo hace deberá restablecerlos al estado en que los recibió, quedando a beneficio



del inmueble todas las mejoras que haga; siendo además responsable de los daños y perjuicios.

- IX. No permitir publicidad donde se promuevan personas físicas o con fines político electorales de ningún tipo dentro de las instalaciones deportivas y áreas aledañas.
- X. Devolver el inmueble al término de la duración del presente contrato, renunciando a cualquier derecho que le pudiera corresponder para retenerlo.
- XI. Exigir a los usuarios directos del inmueble, usar ropa y zapatos adecuados para la práctica deportiva correspondiente, conforme lo establecen las disposiciones técnicas del deporte, bajo pena de que si no fuere así, no podrán llevar a cabo sus actividades deportivas.
- XII. Realizar el rayado o pintado del inmueble, para la realización de las actividades deportivas, con el material que le indique la Dirección de Actividades Deportivas de la Universidad Autónoma de Nayarit.
- XIII. No permitir el consumo de bebidas alcohólicas dentro del inmueble.
- XIV. Permitir solo la introducción de bebidas hidratantes que no estén contenidas en embaces cortantes.
- XV. Retirar del campus universitario toda la basura que se genere por motivo de los entrenamientos, dejando las instalaciones deportivas en el estado que las recibió.
- XVI. Guardar el orden y hacer buen uso del inmueble y exigir el buen comportamiento congruente con los valores educativos del deporte de cualquier persona que se encuentre dentro de éste.
- XVII. Proveer las medidas de protección civil necesarias para garantizar la seguridad de los asistentes.



XVIII. Contratar personal de seguridad privada para que resguarde la seguridad y el orden, dentro y fuera de las instalaciones deportivas, durante la realización del evento.

Tercera.- Queda expresamente pactado por "Las Partes", que "El Comodante" no tendrá responsabilidad alguna por objetos extraviados o robados dentro del inmueble, o bien en las instalaciones aledañas.

Cuarta.- Queda expresamente pactado que "El Comodante" no tendrá ningún tipo de responsabilidad respecto de las obligaciones que "El Comodatario" contraiga con terceros por el uso del inmueble, ni por cualquier hecho o circunstancia que ocasione daños o perjuicios a individuos o personas en su integridad física o bienes de éstos, con motivo del uso que "El Comodatario" haga de dicho inmueble y áreas aledañas.

Asimismo, queda expresamente pactado que "Las Partes" no tendrán responsabilidad civil por los daños y perjuicios que pudieran causarse, como consecuencia del caso fortuito o fuerza mayor, particularmente por el paro de labores académicas o administrativas.

Quinta.- El personal de cada una de "Las Partes" que intervenga en las actividades motivo de este contrato, no modifica por ello su relación laboral y por lo mismo, la otra parte no se convertirá en patrón solidario o sustituto, quedando bajo la responsabilidad de cada una los asuntos laborales relacionados con su propio personal.

Sexta.- "El Comodatario" es conforme en que el personal de la Dirección de Actividades Deportivas y de seguridad de "El Comodante", tiene como objetivo mantener el orden, respeto y disciplina en el inmueble, así como en todo el campus, por lo que en todo momento deberá de acatar sus disposiciones para lograr dicho objetivo.

Séptima.- "Las Partes" acuerdan que, cuando las condiciones climatológicas no permitan el uso del bien inmueble, se suspenderán las actividades deportivas y se reanudarán hasta que lo autorice la Dirección de Actividades Deportivas de la UAN.



Octava.- “Las Partes” acuerdan que, cuando no sea posible el uso del inmueble, como medida alternativa “El Comodante” podrá ofrecer un espacio similar a “El Comodatario”, para la realización de las actividades deportivas a desarrollar, debiendo en todo momento firmar un nuevo contrato.

Novena.- Este contrato estará vigente hasta en tanto se cumplan con todas y cada una de las obligaciones asumidas por “Las Partes”.

Décima.- “El Comodatario” se compromete a solicitar el permiso y autorización a la Dirección de Actividades Deportivas de la UAN, en el caso que se requiera la venta y comercialización de productos dentro de las instalaciones deportivas, ya sea por ésta o por terceros.

Décima primera.- “El Comodatario” se obliga a notificar a “El Comodante” en un plazo no mayor de cinco días y en forma fehaciente en caso de que tuviere un cambio de domicilio distinto al señalado en el apartado de declaraciones, mismo que se tiene como domicilio para oír cualquier notificación y recibir documentos para todos los efectos legales a que haya lugar.

Décima segunda.- El presente contrato podrá ser modificado o adicionado de común acuerdo, de conformidad con los términos establecidos en la legislación aplicable, y sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y firmadas por “Las Partes”.

Décima tercera.- “El Comodante” podrá rescindir el presente contrato y en consecuencia recuperar la posesión del inmueble; sin necesidad de declaración judicial previa, ni de dar aviso por escrito, cuando “El Comodatario” incumpla con cualquiera de las obligaciones que éste asume mediante la suscripción del presente contrato.

Décima cuarta.- Para la resolución de cualquier conflicto que pudiera surgir con motivo de la interpretación de las anteriores cláusulas, “Las Partes” se someten a la jurisdicción territorial de las Autoridades Judiciales competentes de la Ciudad de



Tepic, Nayarit; renunciando desde ahora a la competencia de las autoridades que pudieran corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Leído que fue a los comparecientes el contenido del presente instrumento, y una vez impuestos que fueron de su valor, alcance y consecuencias legales, se manifestaron conformes con el mismo, lo ratificaron en todas sus partes y para constancia, proceden a firmar en dos tantos originales uno para cada parte, en la ciudad de Tepic, capital del estado de Nayarit, el 30 de junio de 2014.

Por "El Comodante"

Por "El Comodatario"

Lic. Carlos Alberto Castro Morán
Apoderado Legal

Ing. Roberto Rodríguez Medrano
Delegado Federal

HOJA DE FIRMAS DEL "CONTRATO DE COMODATO, QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT Y LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES"; EL DÍA 30 DE JUNIO DEL AÑO 2014.

